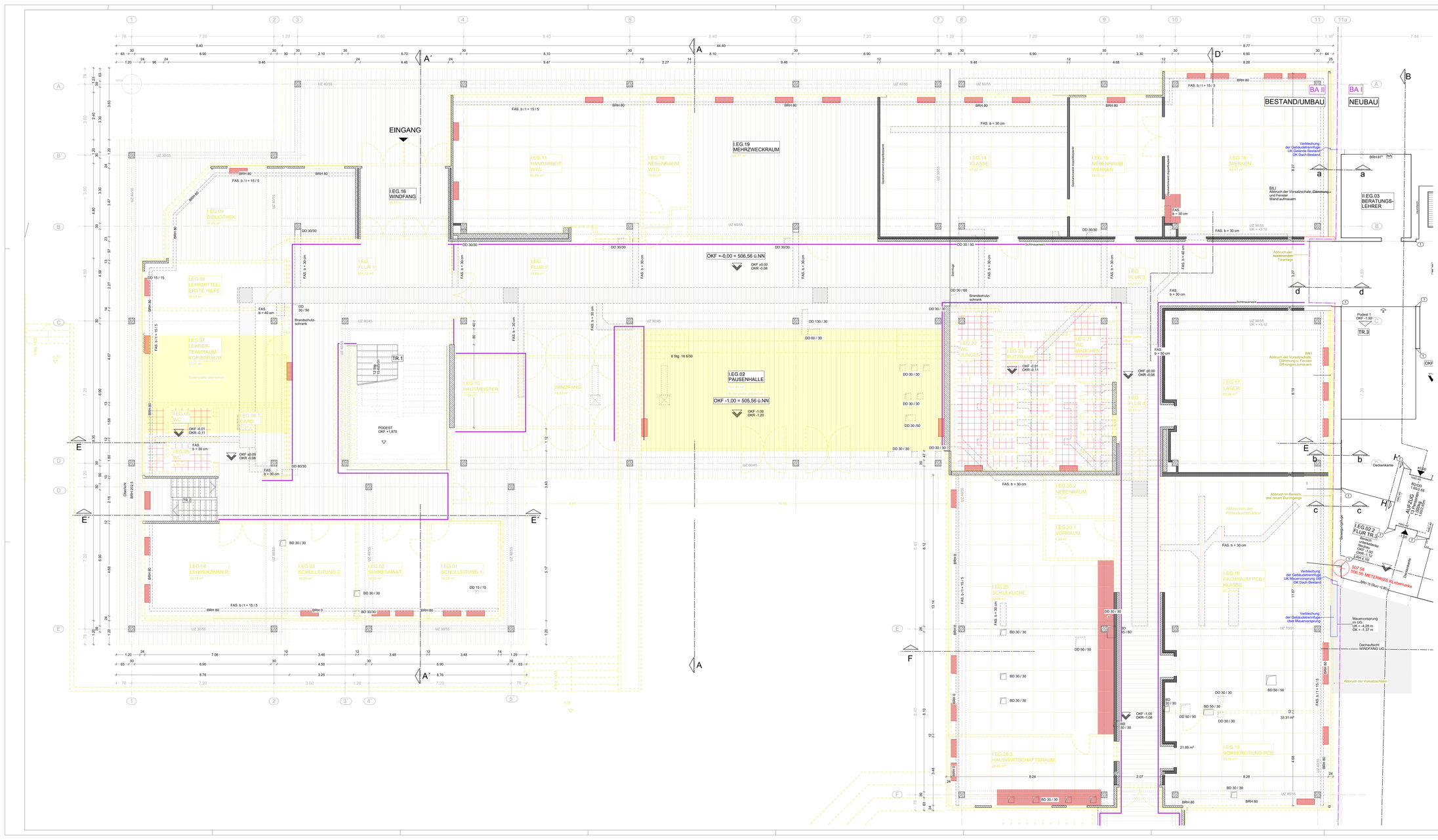
BA I
NEUBAU
BA II
BESTAND/UMBAU
EINGANG
I.EG.16 WINDFANG 16,47 m²
I.EG.09 BIBLIOTHEK 57,09 m²
I.EG.11 HANDARBEIT WTG 65,84 m²
I.EG.12 NEBENRAUM WTG 13,85 m²
I.EG.19 MEHRZWECKRAUM 107,2 m²
I.EG.14 KLASSE 67,02 m²
I.EG.15 NEBENRAUM WERKEN 33,09 m²
I.EG.18 WERKEN 56,47 m²
II.EG.03 BERATUNGS-LEHRER
I.EG.08 LEHRMITTEL/ ERSTE HILFE 16,03 m²
I.EG.07 LEHRER-TEAMRAUM/ KOPIERRAUM 33,01 m²
I.EG.06 WC 2,11 m²
I.EG.06.1 GARD. 2,11 m²
I.EG.05 WC 2,11 m²
I.EG.04 LEHRERZIMMER 39,13 m²
I.EG.03 SCHULLEITUNG 2 16,29 m²
I.EG.02 SEKRETARIAT 16,29 m²
I.EG.01 SCHULLEITUNG 1 16,29 m²
I.EG. FLUR 1 101,22 m²
I.EG. FLUR 2 16,99 m²
I.EG. FLUR 3 28,21 m²
I.EG. FLUR 4 28,37 m²
I.EG.10 HAUSMEISTER 11,84 m²
I.EG.02 PAUSENHALLE 167,45 m²
I.EG.22 WC DAMEN 11,06 m²
I.EG.23 PUTZRAUM 2,06 m²
I.EG.21 WC MÄDCHEN 11,06 m²
I.EG.20.2 NEBENRAUM 7,15 m²
I.EG.20.1 VORRAUM 8,64 m²
I.EG.20 SCHULKÜCHE 58,46 m²
I.EG.20.3 HAUSWIRTSCHAFTSRAUM 28,49 m²
I.EG.17 LAGER 65,56 m²
I.EG.00.2 FLUR TR 3
I.EG.18 FACHRAUM PCB / KLASSE 97,21 m²
I.EG.19 VORBEREITUNG PCB 33,56 m²
WINDFANG 16,47 m²
OKF +-0,00 = 506,56 ü.NN
OKF ±0,00 OKR -0,08
OKF -1,00 = 505,56 ü.NN
OKF -1,00 OKR -1,20
OKF -0,01 OKR -0,11
OKF -1,00 OKR -1,08
PODEST OKF +1,875
TR.1
TR.2
TR.3
6 Stg. 16.6/30
Brandschutz-schrank
Oberlicht BRH 202,5
Bodenplatte abbrechen
Abbruch der Vorsatzschale, Dämmung u. Fenster Öffnungen zumauern
Abbruch der bestehenden Türanlage
Abbruch im Bereich des neuen Durchgangs
Abbrechen der Podestkonstruktion
Verblechung der Gebäudeeinfluge UK Mauervorsprung UK Dach Bestand
Verblechung der Gebäudeeinfluge über Mauervorsprung
Mauervorsprung im UG UK = -4,28 m OK = -1,37 m
Dachaufsicht WINDFANG UG
Abbruch der Vorsatzschalen
Deckenkante
Speisegangfenster
Speisegangdurchgang
Rampe 1 Podest 1 OKF +1,50
AUFZUG 1.000kg 13 Personen 1.000mm x 1.400mm
Podest 1 OKF +1,50
Rampe 2 OKF +1,50 OKR +1,43
Rampe 3 OKF +1,50 OKR +1,43
Podest 2 OKF -1,00 OKR -1,08
Podest 3 OKF -1,00 OKR -1,08
Podest 4 OKF -1,00 OKR -1,08
Podest 5 OKF -1,00 OKR -1,08
Podest 6 OKF -1,00 OKR -1,08
507,56 506,56 METERRISS Kl.ebenmarke
BRH 15 (Rur +2,80)
Schnittmarken
Schadstoffe
Attika innenliegend mit Asbestzementplatten verkleidet
asbesthaltige Nachtspeicheröfen
- Flaschenkleber aller geflebten Bereiche auf Asbestgehalt prüfen bzw. als asbesthaltig ausbauen
- Dämmung beheizter Sanitärbereiche hinsichtlich Teerkork prüfen
vlieskaschierte KMF-Dämmwolle auf allen Holzuntersichten (Kategorie 1B)
Akkustikdeckenplatten aus KMF-Pressplatten
grüner Anstrich der Holzuntersicht ausbaubegleitend bzgl. Holzschutzmittel prüfen
Oberflächliche graue Fugenmassen NICHT PCB-haltig bei Abbruch jedoch auf restlose Entfernung von mineralischen Untergründen achten !
weitere schadstoffhaltige oder getrennt auszubauende Bauabstanzen:
- KMF-Rohrisolierungen & Stopfmassen
- KMF-Dämmmatten in Wänden hinter Gipskarton oder Holzplatten
- KMF-Dämmwolle unter Estrichen, wisch, nur in Klassenräumen und Nebenräumen
- bituminöse Trennpappen und Abdichtungsbahnen im Dachaufbau, Estrich und Sandräumen
- vollständiger Austausch der asbesthaltigen Brandschutzklappen der Firma Nordfutt
- HBCD-haltige Styropordämmung der Fischdächer und Sandeckelelemente
Stahlbeton
unbewehrter Ortbeton
Betonfertigteil
Mauerwerk
Gipskarton-Ständerwerg, beidseitig doppelt beplankt mit 2x12,5mm
Wärmedämmung
Abbruch
OK Fertigfussboden
OK Rohfussboden
BD - Bodendurchbruch
FAS - Fußbodenaussparung
DD - Deckendurchbruch
WD - Wanddurchbruch
WS - Wandschlitz, WN - Wandnische, WA - Wandaussparung
Neubau
UZ - Unterzug
UK - Unterkante
OK - Oberkante
Alle Maße sind am Bau zu prüfen.
Unstimmigkeiten sind mit der Bauleitung zu klären.
ÜBERSICHTSPLAN M 1 : 1000
Planersteller:
architekten, ingenieure, sachverständige
An den Mühlenwiesen 9 • 95032 Hof
fon (09281) 7577-0 • (09281) 7577-77
www.thies-consult.com • info@thies-consult.com
THIES
Freigabevermerke:
Architekt / Fachplaner:
Bauherr:
Datum
Unterschrift
Bauherr:
Verwaltungsgemeinschaft Feilitzsch
Hauptstraße 28
95183 Feilitzsch
Grundstück:
Steinweg 16
95183 Feilitzsch
Grund- und Mittelschule Bayerisches Vogtland
Tel. 09281 / 7351-0
Fax 09281 / 47183
Bauvorhaben:
Generalsanierung
Schule Feilitzsch
Projekt-Nr.
506
Planbezeichnung:
AUSFÜHRUNGSPLANUNG
Abbruchplan - Schadstoffe
Grundriss Erdgeschoss Schule
Maßstab
1:50
Plan-Nr.
600
Index
/
H/B = 841 / 1700 (1.43m²)
Abplan 2025